

FIDEEL BOUWSERVICE B.V. • FIDEEL DIENSTVERLENING B.V. Asbestverwijdering Renovatiewerken Alle sloopwerken Boren en zagen met diamant Renovatie voegwerken Injecteren en betonreparaties Kelderdichting Vochtbehandeling Plaatsen chemische ankers Gevelrenovatie Gevelreiniging met hoge druk en warm water Gevelimpregnering Antigrafitticoatings Onderhoud gebouwen en woningen Glazenwasserij Opruiming bouwplaats

## JOHAN VAN ANTWERPEN: "ASBESTVERWIJDERING MOET GEDAAN WORDEN DOOR GECERTIFICEERD BEDRIJF"

De regels voor het verwijderen van specifiek benoemde asbesthoudende materialen zijn, door de indeling in risicoklassen, enigszins versoepeld. Het kabinet heeft inmiddels het voorstel daartoe van de staatssecretaris goedgekeurd. Als asbestverwijderingsbedrijf en als lid van de VVTB zijn wij niet tegen de versoepeling van de voorschriften om asbest te verwijderen, maar willen er voor pleiten dit te laten doen door gecertificeerde bedrijven.



De Donk Den Bosch

Fideel Nieuwskrant is de opvolger van Fideel Nieuwsbrief. Hierin informeren wij u over onze projecten en nieuws uit de bouwwereld met gegevens en statistieken over wetgeving, nieuwe regels en tips. Deze uitgave staat in het teken van "asbestverwijdering en renovatie". In de volgende editie van Fideel Nieuwskrant zullen wij aandacht besteden aan onze overige activiteiten.

Immers zij zijn in staat om in voorkomende gevallen op een verantwoorde manier op te schalen naar een hoger beschermingsniveau van zowel werknemers als de omgeving als dit door omstandigheden noodzakelijk is, en kunnen daardoor veel moeilijkheden voor de opdrachtgever voorkomen. "Staatssecretaris Van Hoof heeft als het om het verwijderen van asbest gaat de werkzaamheden onderverdeeld in drie categorieën", legt Johan van Antwerpen, voorzitter van de Vereniging voor Verwijdering van Toxische en gevaarlijke Bouwmaterialen (VVTB) en algemeen directeur van Fideel Bouwservice, uit. "Als het risico laag is, worden in de toekomst de gehanteerde voorschriften soepeler dan tot nu toe. In een aantal gevallen met betrekking tot de materialen die vallen in risicoklasse 1, hoeft het asbest dan niet meer verwijderd te worden door gespecialiseerde bedrijven. Een werknemer van een bedrijf mag, mits hij daartoe aantoonbaar is opgeleid, het asbest verwijderen. We hebben de indruk dat de maatregel onder tijdsdruk is doorgedrukt en dat is natuurlijk geen goede zaak. De risico's van asbest blijven onverminderd hoog. Asbest zorgt nog altijd voor 800 doden per jaar. Blootstelling aan asbest zoals in de klasse 1 wordt voorgesteld mag dan ogenschijnlijk een klein risico in zich hebben, maar is het een versoepeling van de regels waard als je pas over twintig jaar de eventuele gevolgen ervan merkt?"

Werkzaamheden die vallen in de klassen 2 en 3 mogen alleen worden uitgevoerd door speciaal opgeleide medewerkers. "Dit werkt zeer zeker kostenverhogend", aldus Van Antwerpen. "Daar komt nog eens bij dat er op dit moment niet meer gewerkt mag worden met een parapluvergunning. Woningbouwverenigingen mogen niet meer voor verschillende complexen één asbestsloopvergunning aanvragen. Dat betekent dat voor elke asbestverwijdering een aparte sloopvergunning verplicht is en ook dat werkt kostenverhogend. AEDES, de Vereniging van woningbouwcorporaties, is het hier niet mee eens en is in overleg met het ministerie om te komen tot een passende oplossing voor dit probleem. Ook de verschillende interpretaties van de geldende wet- en regelgeving tussen Gemeenten, Vrom en SZW leiden op dit moment niet tot duidelijkheid in de markt.

Fideel Bouwservice B.V. heeft enige tijd geleden alle opdrachtgevers een brief geschreven waarin de versoepeling van de voorschriften werd aangehaald en uitgelegd. Van Antwerpen: "Wij pleiten ervoor de versoepeling waar deze mogelijk is toe te passen, maar de uitvoering daar te laten waar opleiding, begeleiding en adequate beheersingsmaatregelen het beste gewaarborgd zijn, en dat is bij een gecertificeerd bedrijf".

### OVERZICHT

Johan van Antwerpen:  
"Asbestverwijdering moet gedaan worden door gecertificeerd bedrijf"

"Fideel beperkt overlast tot een minimum"

Aannemersbedrijf  
Van Grunsven Oss B.V.

Tonny Joosten  
"Onderlinge betrokkenheid bij Fideel groot".



Renovatie- en boorwerkzaamheden



Sloopwerkzaamheden 's-Hertogenbosch



Sloopwerkzaamheden badkamer

## "FIDEEL BEPERKT OVERLAST TOT EEN MINIMUM"

"Slopen is een vak apart. Het moet gecoördineerd verlopen. De medewerkers van Fideel schermen alles af, zorgen voor stofafzuiging en weten de overlast tot een minimum te beperken". Jos van Vliet, uitvoerder van De Combi Brabocon b.v. uit Tilburg praat als het om sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering gaat lovend over de inzet van Fideel. "Bij Fideel is sloop en alles wat daarbij komt kijken in goede handen. Vanaf het begin is alles optimaal geregeld".

Eind vorig jaar werd Fideel in Vught ingezet bij de renovatie van 79 woningen. Het was de derde fase van een groot project van in totaal 235 woningen van woningstichting Ons Bezit. "Het gaat om naoorlogse woningen", vertelt Van Vliet. "Veertig jaar geleden werden deze huizen gebouwd in een tijd van grote woningnood. Ze moesten in korte tijd klaar zijn. Het waren eenduidige woningen, die verspreid over Vught werden gebouwd. Bij de renovatie hebben we ervoor moeten zorgen dat groepen van woningen een eigen identiteit kregen". De woningen werden grondig onder handen genomen. Zowel aan de buitenzijde als van binnen moest er worden gesloopt. "Het renovatietraject begint bij Fideel", legt Van Vliet uit. "Voordat wij aan de gang kunnen, moet er eerst het nodige worden gesloopt en afgevoerd. Dat gebeurt volgens een strakke planning. Vooraf hebben we de bewoners benaderd om ze uit te leggen wanneer wat gedaan zou worden. Met Fideel werd elke week de planning doorgenomen. Naar aanleiding van ons gesprek werd het personeel ingelicht. De werkzaamheden verschilden per woning. In sommige woningen hoefde nauwelijks iets te gebeuren en in andere werd bijna alles onder handen genomen. Als toilet, badkamer en keuken worden gerenoveerd, kom je aan drie wezenlijke levensvoorwaarden van mensen. We zorgden er altijd voor dat er 's avonds minimaal koud water en gas beschikbaar was". Naast het verwijderen van kozijnen, toiletten, wand- en vloertegels, keukens en asbest moest Fideel in beton boren en sleuf- en freeswerk verrichten voor elektrische leidingen.

### Korte lijnen

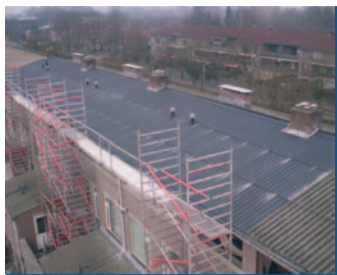
"Van bovenaf zijn de werkzaamheden die door Fideel moeten worden gedaan altijd goed geregeld", vindt Van Vliet. "De lijnen zijn heel kort en de mensen weten elkaar te vinden. Als zich problemen voordoen, wordt de telefoon gepakt en wordt het in goed overleg geregeld". Jos van den Akker, coördinator sloop en asbestverwijdering bij Fideel, werkte tweeënehalf jaar geleden voor het eerst met een ploeg voor De Combi Brabocon b.v. "We hebben de meeste mensen bij elkaar kunnen houden", zegt Van den Akker. "Daardoor weet iedereen van de hoed en de rand. De medewerkers vullen elkaar aan, de ploeg is een eenheid. Wij geven de aanzet, daar mag niet aan worden getornd. De verantwoordelijkheid voor elkaar is echter groot. Iemand ziet iets en meldt het als het nodig is". Fideel verrichtte voor De Combi Brabocon ook sloopwerkzaamheden in het asielzoekerscentrum in Oosterwijk, vijf woningen in Kaatsheuvel, 118 woningen aan de Nassauhofjes in Tilburg en in 's-Hertogenbosch werd aan de Emmalaan een kantoorpand inpandig compleet gesloopt in opdracht van De Combi Brabocon.

# AANNEMERSBEDRIJF VAN GRUNSVEN OSS B.V.

In het afgelopen jaar was Fideel voor een groot aantal opdrachtgevers actief op diverse fronten. Voor aannemersbedrijf Van Grunsven Oss B.V. verrichtte Fideel asbestverwijderingswerkzaamheden en renovatiewerken.

## REDACTIE

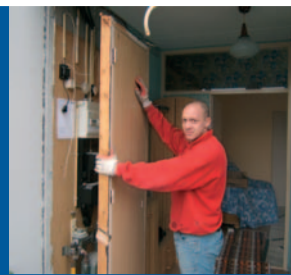
Cock de Geus / Theo Louwers  
David Hay Gibson  
ONTWERP / DRUK / COÖRDINATIE  
Van Diepen Gibson  
druk & vormgeving, Waalre



Specialistische werkzaamheden Kortfoort. Oss



Asbestbuis voor verwijdering Beers en St Hubert



Sloopwerkzaamheden Tweede Hambaken 's-Hertogenbosch



## VERSCHILLENDE SOORTEN ASBEST

Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. De verschillende soorten zijn verdeeld in Serpentijnen en Amfibolen. Serpentijnen hebben gekrulde vezels, de vezels van Amfibolen hebben de vorm van staaftjes en zijn gevaarlijker. Witte asbest (chrysotiel) is het meest toegepast (85%) in Nederland.

### En overzicht van de soorten asbest:

- 1 **Serpentijngroep**  
Chrysotiel (wit)
- 2 **Amfibolengroep**  
Crocidoliet (blauw)  
Amosiet (bruin)  
Actinoliet  
Anthopylliet  
Tremoliet

### \* 56 woningen Kortfoort in Oss

"Het ging bij dit project van woningstichting Brabant Wonen om specialistische werkzaamheden", legt Jos van den Akker uit. "Er moesten golfplaten van een flatgebouw worden verwijderd. De vervanging verliep in fasen. 's Morgens werd het dak opengemaakt en 's avonds moest het weer waterdicht zijn. Met behulp van een hoogwerker, die tot 23 meter hoog ging, en een steiger aan de achterzijde voor valbeveiliging, hebben we acht dagen op hoog niveau ons werk gedaan. Ook hebben we van alle bergingen de golfplaten vervangen. In de appartementen werden de vloeren van de badkamers verwijderd en de wandtegels van de badkamer en het toilet".

### \* 168 woningen Kortfoort in Oss

"Ook deze woningen zijn van Brabant Wonen", aldus Tonny Joosten. "Het probleem waren hier de bergingen. De opbouw van die bergingen was zodanig dat er geen hulpstukken waren om de schuren goed dicht te krijgen. Uiteindelijk hebben we zelf een oplossing bedacht. Door lood in verstek als opvulmateriaal te gebruiken, hebben we de schuren via een even fraaie als afdoende oplossing waterdicht kunnen maken. De opdrachtgever was heel tevreden met de door ons bedachte oplossing. Verder hebben we op drie woonlagen de binnensloop gedaan".

### \* 48 woningen Schadewijk in Oss

In deze woningen werden asbesthoudende standleidingen verwijderd en van de schuren de golfplaten. "Het was een arbeidsintensief karwei", aldus Van den Akker. "We hebben veel op aanwijzingen moeten doen. Het was steeds anders wat we tegenkwamen. Dat vergde de nodige flexibiliteit. Het werken met asbesthoudende golfplaten is lastig, zeker als die een flink formaat hebben. Als het regent en stormt kun je de platen niet goed vasthouden. En als de temperatuur daalt beneden de vijf graden is het filter van het pak niet gegarandeerd. Daardoor ben je beperkt in je mogelijkheden".

### \* 98 woningen in de kerkdorpen Haps, Mill, Beers en St. Hubert

Bij dit project ging het om renovatiewerkzaamheden in bewoonde woningen van verschillende types. Joosten: "Er moesten standleidingen worden opgeruimd. Daarbij kwam de asbestploeg in actie. We hebben de keukens, toiletten en de badkamers verwijderd. Ook moest er worden geboord en gefreesd. Er kwam de nodige vakkennis bij kijken, want het ging om poreuze gipswanden waar de tegels van verwijderd moesten worden. Als je je werk niet goed doet, heb je snel een flink stuk van de muur gesloopt".

### Complimenten op alle niveaus

De inzet van Fideel oogste veel lof bij de werkzaamheden die in Tweede Hambaken in 's-Hertogenbosch werden verricht in opdracht van Bouw Totaal Onderhoud B.V. in Gemert. Ondanks het feit dat bij de sloop onverwacht asbest werd aangetroffen, wist Fideel het werk op voortreffelijke wijze af te ronden.

"Bij dit project kwamen we asbest tegen op plaatsen waar het niet was verwacht", legt Van den Akker uit. "We moesten kozijnen slopen en binnen een aantal sloopwerkzaamheden verrichten. Aan de binnenkant van de kozijnen troffen we asbesthoudende plaatjes aan. We konden zonder bescherming niet verder. De zorgvuldige planning, die was gemaakt, kon de prullenbak in. De asbesthoudende plaatjes waren vooraf niet te zien. Het werk werd een aantal dagen stilgelegd om te overleggen hoe het karwei het beste kon worden aangepakt. Besloten werd om in iedere woning onder de juiste omstandigheden de asbestplaatjes te verwijderen. Per woning moesten vijf containments worden gecreëerd. Dat betekent afschermen voor de bewoonde situatie. Het werk had de nodige impact op de bewoners. Er stonden pompen om de lucht te meten, het laboratorium moest monsters nemen om de zaak te controleren en de vloer moest worden afgedekt. Daarna werd de woning opengegooid: de oude kozijnen eruit en de nieuwe er meteen in. 's Morgens was de woning open en 's avonds weer dicht. Binnen hebben we na het verwijderen van het asbest diverse binnensloopwerkzaamheden verricht".



Uitvoerder Tonny Joosten



Renovatie Beers en St Hubert



Asbestverwijdering en dakrenovatie

### Tonny Joosten

"De sociale betrokkenheid die ik bij Fideel ervaar, heb ik ergens anders niet meegemaakt".

## "ONDERLINGE BETROKKENHEID BIJ FIDEEL GROOT"

Tonny Joosten, sinds juli 2006 uitvoerder bij Fideel, klinkt resoluut als hij zegt: "Ik voel me heel erg betrokken bij het bedrijf en de medewerkers. Ik ben nu vanaf juli vorig jaar in vaste dienst en de sociale betrokkenheid die ik bij Fideel ervaar, heb ik ergens anders niet meegemaakt. Iedereen weet bovendien van elkaar waar hij mee bezig is".

Joosten kende Fideel voordat hij er in vaste dienst trad. Twee keer eerder werkte hij er via een detachingsbureau. "De eerste keer werkte ik als calculator en vervolgens in de uitvoering als meewerkend voorman. Ook ben ik assistent geweest van Jos van den Akker, zodat hij enigszins werd ontlast van zijn drukke werkzaamheden". Joosten startte zijn loopbaan op zeventienjarige leeftijd als timmerman. Hij volgde cursussen uitvoerder, calculator, autocad en behaalde in de loop van de tijd, door deel te nemen aan korte of meerdaagse cursussen, diverse certificaten. "Nu neem ik werken op, begeleid werkzaamheden, overleg met uitvoerders en controleer of alles naar behoren wordt gedaan. Als het om asbest gaat, voer ik overleg met Jos. Hij beheert de planning. Het werkteerrein van Fideel bestrijkt ruwweg het gebied onder de grote rivieren. De A2 is zo'n beetje de scheidslijn in ons werkgebied. Jos richt zich op opdrachtgevers in het gebied aan de linkerzijde, en ik houd me bezig met opdrachtgevers die opereren in het rechterdeel".

### Werkervaring

Joosten heeft een brede werkervaring opgedaan in de afgelopen jaren. Hij begon als timmerman bij Lutters Bouwbedrijven in Deurne. Daarna volgde de overstap naar Jansen de Jong in Venlo waar hij uitvoerder was. Via een uitstapje naar Tasta Bouw in Leeuwarden werd hij gedetacheerd bij Heijmans. Daar was hij stand-in voor een zieke collega. Voor hij bij Fideel terechtkwam, was hij in verschillende functies werkzaam bij Van Breugel in Valkenswaard en uitvoerder bij Gebro. Van Wanrooij.

"De afwisselende werkkruis bij Fideel trekt me aan. Het is bij Fideel steeds anders", motiveert Joosten zijn keus voor het Beste bedrijf. "Ik ben adviserend en uitvoerend bezig. Ik vind het bovendien leuk om mijn handen te laten wapperen en ik houd van contacten met mensen".

### Vrije tijd

In zijn vrije tijd is Joosten, vader van twee kinderen van 15 en 18 jaar, zeer actief bij het Gilde St. Hubertus in Liessel. Hij is penningmeester en instructeur slagwerk en bazuinen. Duiken is een andere hobby van hem, het liefst in exotisch water.

"Bij het Gilde trekt me vooral de saamhorigheid", vertelt Joosten. "Liessel staat bekend om het bogenfeest, het is uniek in Nederland. Elk buurtschap maakt een boog van steigerpalen, hout en ijzer. Het Gilde trekt met een platte kar van boog naar boog en de buurtschappen wachten op de komst van het Gilde. Onder elke boog is het feest. Op 20 augustus van dit jaar is het weer zover. Ik kijk er nu al naar uit".

FIDEEL BOUWSERVICE B.V. • FIDEEL DIENSTVERLENING B.V. Asbestverwijdering Renovatiewerken Alle sloopwerken Boren en zagen met diamant Renovatie voegwerken Injecteren en betonreparaties Kelderdichting Vochtbehandeling Plaatsen chemische ankers Gevelrenovatie Gevelreiniging met hoge druk en warm water Gevelimpregnering Antigraffiti coatings Onderhoud gebouwen en woningen Glazenwasserij Opruiming bouwplaats

Fideel Bouwservice B.V. • Fideel Dienstverlening B.V.

De Dintel 27 5684 PS Best Tel.: (0499) 37 50 10 Fax: (0499) 37 51 10 E-mail: [info@fideel.nl](mailto:info@fideel.nl) Website: [www.fideel.nl](http://www.fideel.nl)

Fideel Bouwservice B.V. is een NEN-EN-ISO 9001:2000 en BRL 5050 gecertificeerd bedrijf en lid van de branchevereniging VVTB. Fideel Dienstverlening B.V. is lid van OSB.